

Podmínky výběrového řízení na prodej bytové jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí

GAVLAS, spol. s r.o.

IČO: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v
Praze sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1
(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

IČO: 28533062

se sídlem Olšanská 2666/7, 13000 Praha 3 - Žižkov
(dále jen „Vyhlašovatel“)

výběrové řízení na prodej níže uvedené volné jednotky a stanovuje níže uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro její prodej:

Preambule

1. Vyhlašovatel má ve svém vlastnictví dále uvedenou jednotku v domě, který byl prohlášením vlastníka rozdělen na jednotky. Vyhlašovatel v souladu s Usnesením č. 1 Rady městské části Praha 3 ze dne 15.4.2024 – Směrnice o prodeji uvolněných bytových jednotek ve vlastnictví a.s. nabízí jednotku k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi jednotky přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny jednotky budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronické aukce (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je jednotka 2469/2 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena v budově Žižkov, č.p. 2467, 2468, 2469, stojící na pozemku parc.č. 2639/21, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 710/31789 na společných částech budovy č.p. 2467, 2468, 2469 a na pozemku parc.č. 2639/21, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha (dále jen „Jednotka“).
2. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) na Jednotce nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b) mu není známo, že by měla Jednotka právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči ní jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž je Jednotka určena;
 - c) není v nakládání s Jednotkou omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - d) Jednotka je prázdná, tj. neprónajatá či jinak úplatně či bezúplatně poskytnutá třetím osobám a fyzicky neobsazená;
 - e) Jednotka se prodává v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nachází v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

Minimální kupní cena Jednotky je stanovena ve výši 6.228.000,- Kč (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace Jednotky

1. Specifikace Jednotky: jednotka 2469/2 o velikosti 3+1 a ploše 71 m² se nachází v 1. NP domu a sestává se ze 7 místností: 3x pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna a WC, s právem výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (vše dle PV). Adresa je K Lučinám 2469/21, 130 00 Praha 3 - Žižkov.
Obvyklá cena jednotky č. 2469/2 stanovená znaleckým posudkem č. 050643/2025 je ve výši 6.920.000,- Kč.
2. Podrobnější informace o Jednotce, fotodokumentace atd. jsou uvedeny na stránce aukce na www.internetove-drazby.cz.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Jednotce, o jejím stavu a o právech a závazcích na Jednotce váznoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze dle výše uvedeného znaleckého posudku a dle informací předaných Vyhlašovatelem.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí Jednotku k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby. Účastníkem mohou být pouze ty osoby, které mohou nabývat nemovitý majetek na území České republiky.
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Souhlas není potřeba, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespadají do SJM.
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídka Jednotky

Prohlídku Jednotky zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech uvedených u Jednotky na portále www.internetove-drazby.cz. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi Jednotky, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna a podepsána! **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - u fyzických osob: jméno a příjmení, rodné číslo (u cizinců bez rodného čísla datum narození), adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování, občanství, telefon, e-mail, číslo datové schránky (má-li), číslo účtu pro vrácení jistoty,
 - u právnických osob: přesný název, sídlo, IČ, adresa pro doručování, číslo datové schránky, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty. Přílohou přihlášky u právnických osob je výpis z obchodního rejstříku, popř. výpis z jiného veřejného rejstříku osvědčující existenci právnické osoby ne starší než 3 měsíců. Nezapíše-li se právnická osoba do žádného rejstříku, tak jiný doklad o existenci a způsob a oprávnění k podepisování za právnickou osobu.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka, že:

- souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi,
 - pokud je ženatý (vdaná), manžel(ka) souhlasí s koupí Jednotky do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM,
 - splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se jím stane,
 - je plně seznámen se stavem Jednotky,
 - je beztrestný/á,
 - vůči jeho majetku, osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE) týkající se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu,
 - není dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 3 ani vůči Vyhlašovatel, i
 - je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu,
 - užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
 - souhlasí, že kupní smlouva bude uzavřena v souladu a za podmínek dle přiloženého vzoru, pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí, že vyhlašovatel má za to, že o koupi nemá zájem a že mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - bere na vědomí a souhlasí, že v případě, když bude vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nepravdivý údaj, mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - je si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
 - dává Poskytovateli i Vyhlašovatel, i výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy,
 - výslovně souhlasí s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
 5. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
 6. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „Spoluúčastníci“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
 7. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**
 8. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek výběrového řízení.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná 9.1.2026 a končí 10.2.2026 v 18:00 hodin.
Přihlášky lze podat:
 - poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo

- osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin, v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin a v poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne 10.2.2026 do 18:00 hodin, nebo
- elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.

Za včasné doručení odpovídá Účastník.

2. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
3. Vyhlášovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně **jménem Účastníka a heslem „VŘ na prodej - Praha 3“**.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

1. Jistota se skládá prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením **jistoty ve výši 350.000,- Kč na úschovni účet Poskytovatele č. 2111938703/2700 u UnicreditBank, a.s.**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve 9.1.2026 a **nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec) nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Učiní-li Účastník v E-aukci na prodej Jednotky příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se z aukční peněženky jistota na tuto E-aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další příhoz, a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí a Účastník může učinit další příhoz.
5. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
6. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.
7. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na internetových stránkách www.internetove-drazby.cz do vyhodnocení přihlášek všech Účastníků. Poskytovatel provede otevření obálek a kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla řádně a včas nabita Aukční peněženka na požadovanou výši (tj. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení Účastníků bude tyto Poskytovatel

informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukce.

2. II. kolem výběrového řízení je E-aukce, při které budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Jednotky. E-aukce bude zahájena nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve v 15.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní datum a čas trvání E-aukce budou uvedeny u E-aukce na portálu www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhne formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 20.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „**Kupní cena**“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schválení prodeje Jednotky Vítězi v orgánech Vyhlášovatele a Městské části Praha 3 (Rada MČ Praha 3 v působnosti jediného akcionáře Vyhlášovatele). V případě schválení převodu Jednotky Radou MČ Praha 3 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem předsedkyně správní rady Vyhlášovatele nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen. Kupní smlouvu společně s potřebnými doklady předloží Poskytovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí, a to po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz. Současně s právními účinky zápisu změny vlastnictví v Katastru nemovitostí vstoupí kupující (Vítěz) do práv a závazků Společenství vlastníků v předmětné nemovitosti, kde se nachází Jednotka.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz aukce je povinen nejpozději následující týden po skončení aukce doložit Poskytovateli rodinný stav a v případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, doložit souhlas manžela(ky) s koupí Jednotky do společného jmění (manželů - SJM), popř. že má zúžené společné jmění, popř. že na koupi použije prostředky, které nespádají do společné jmění.
2. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu platně podepsat v požadovaném počtu vyhotovení (podpis alespoň na jednom vyhotovení úředně ověřit).
3. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy.
4. Oznámení nebo výzvy budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce, popř. do datové schránky, má-li Účastník zřízenou, a elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce. V případě, že nebude doručeno datovou schránkou a oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlášovatel jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
5. V případě, že Vítěz nesplní kteroukoli z povinností uvedených v odst. 2. nebo 3. tohoto článku Podmínek, nebo nesplní povinnost uvedenou v odst. 1, a to ani v dodatečné lhůtě v délce 1 týdne, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě je Vítěz povinen uhradit Vyhlášovatel a Poskytovateli náklady na přípravu výběrového řízení v paušální výši aukční jistoty, a to každému z nich ve výši 50% aukční jistoty. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. Případná další sankční ustanovení plynoucí z nedodržení podmínek uvedených v kupní smlouvě jsou uvedena v příloženém vzoru této smlouvy.

6. Pokud dojde ke zrušení vítězství nebo odstoupení od kupní smlouvy dle odst. 5. tohoto článku, může Vyhlášovatel k uzavření kupní smlouvy vyzvat Účastníka, který podal druhou nejvyšší nabídku kupní ceny. Tento postup musí být projednán orgány Vyhlášovatele a Městské části Praha 3 uvedenými v článku IX. odst. 3 Podmínek. Na takového Účastníka se potom vztahují přiměřeně podmínky uvedené v odst. 1-4 tohoto článku, přičemž ale tento Účastník uhradí kupní cenu ve výši odpovídající jeho nejvyššímu podání s tím, že se mu na úhradu kupní ceny nebude započítávat jistota.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy předsedkyní správní rady Vyhlášovatele nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním kupní smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, Vyhlášovatel je oprávněn od převodu ustoupit a Vítěz nemá právo po Vyhlášovateli požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Vyhlášovatele.
5. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č. 1 – Vzor kupní smlouvy
 - Příloha č. 2 - Vzor přihlášky

V Praze dne: 9.1.2026

Vzor kupní smlouvy

Vzor kupní smlouvy pro úhradu kupní ceny z vlastních zdrojů. Pro variantu úhrady kupní ceny či její části z úvěru bude tento vzorový text kupní smlouvy doplněn o ujednání obvyklá pro způsob financování kupní ceny bankovním úvěrem, zejména o povinnost strany převodce poskytnout straně nabyvatele součinnost k čerpání úvěru zřízením zástavního práva k nemovitosti, přičemž doplněná ujednání musí splňovat oprávněné zájmy strany převodce a jednoznačně zajišťovat straně převodce jistotu zaplacení kupní ceny.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

IČO: 285 33 062

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15071,

zastoupená Zdeňkou Štěpánkovou, předsedkyní správní rady

bankovní spojení:

DS:

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

pro fyzickou osobu

«titul před» «Jméno» «Příjmení» ,«titul za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

obdobně pro právnickou osobu

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

a

GAVLAS, spol. s r.o.

sídlo: Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

IČO: 60472049, DIČ: CZ60472049

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26019

e-mail: paha@gavlas.cz

DS: xph35a6

dále jen jako "vedlejší účastník "

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Strana převodce prohlašuje, že je vlastníkem jednotky, která je popsána v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku je převáděno na základě a v souladu se „Směrnicí o prodeji uvolněných bytových jednotek ve vlastnictví a.s.“ schválenými usnesením Rady městské části Praha 3 č. 1 ze dne 15.4.2024 (dále jen „Směrnice o prodeji“).

čl. 2

Vymezení předmětu převodu

2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem jednotky:

Jednotka č. 2469/2 (dále jen „Jednotka“) vymezená dle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., se způsobem využití jako byt, zapsaná na listu vlastnictví č. 15570, umístěné v budově Žižkov, č.p. 2467, 2468, 2469, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 10337 a postavena na pozemku parc.č. 2639/21 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10337,

k vlastnictví Jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 710/31789 na:

- společných částech budovy č.p. č.p. 2467, 2468, 2469 a
- pozemku parc.č. 2639/21,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území Žižkov, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

2.2. Převod předmětu převodu je uskutečněn na základě Výběrového řízení na prodej bytové jednotky (dále jen výběrové řízení). Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 3 dne, č. usnesení

čl. 3.

Popis předmětu převodu

3.1. Jednotku označenou v odst. 2.1. předchozího článku tvoří 7 místností s celkovou podlahovou plochou Jednotky o výměře 71 m² (dle Prohlášení vlastníka), umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 2469 (dále jako „budova“).

3.2. K vlastnictví Jednotky mimo jiné patří právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy.

3.3. Z vlastníka budovy a pozemku přecházejí na vlastníky všech jednotek, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.

čl. 4.

Převod předmětu převodu

4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví/společného jmění.

čl. 5.

Kupní cena

5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši ... *ceny dosažené v aukci* ...,- (slovy korun českých) (dále jen „kupní cena“). Tato kupní cena je výsledkem výběrového řízení zakončeného elektronickou aukcí pořádaného vedlejším účastníkem.

5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

6.1. Strana nabyvatele zaplatila před uzavřením této smlouvy na úschovný účet vedlejšího účastníka č. účtu

2111938703/2700 (dále jen „úschovní účet“) v rámci aukce aukční jistotu ve výši 350.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že aukční jistota bude v případě doplacení zbylé části kupní ceny považována za poslední splátku kupní ceny. Strana převodce a strana nabyvatele dávají společně vedlejšímu účastníkovi pokyn, souhlasí s tím a zmocňují ho, aby s finančními částkami nakládal dle ustanovení této smlouvy a aby všechny finanční částky uložené u vedlejšího účastníka dle této smlouvy byly po celou dobu jejich uložení uloženy na úschovním účtu u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Strana převodce a strana nabyvatele se dohodli, že změna v uložení finančních částek je možná pouze dodatkem k této smlouvě. Vedlejší účastník přijímá pokyn a zmocnění ohledně nakládání s finančními částkami a zavazuje se dle nich postupovat.

- 6.2. Zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč se strana nabyvatele zavazuje uhradit do 1 měsíce od uzavření této smlouvy do Advokátní úschovy u Pak & Švehelka, advokátní kancelář s.r.o., adresa Francouzská 171/28, 120 00 Praha 2 nebo do Notářské úschovy u notářské kanceláře Mgr. Jany Rybářové, adresa Praha 1, Lazarská 1719/5 (*úschovu vybírá strana nabyvatele*) (dále jen „schovatel“ a „úschova“). Smluvní strany se dohodly, že účastníky úschovy jsou schovatel, strana převodce a strana nabyvatele, a to na základě uzavření příslušné smlouvy o úschově peněz (dále jen Smlouva o úschově), která bude uzavřena po podpisu této kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.3. Účastníci se dohodli na vypořádání části kupní ceny složené do úschovy tak, že schovatel vyplatí částku složenou do úschovy na účet strany převodce uvedený v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne, co kterýkoli z účastníků smlouvy či jeho zástupce schovateli předloží originál příslušného listu vlastnictví, kde bude strana nabyvatele uvedena jako vlastník předmětu převodu a na němž nebudou uvedena žádná práva třetích osob, jako dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani žádné právní či faktické vady, vyjma práv eventuálně zřízených v důsledku činnosti strany nabyvatele (zejména zástavního práva, zákazu zcizení a zatížení) nebo týkajících se osoby strany nabyvatele, stejně tak podání návrhu na jakýkoli zápis či jiné omezení vlastnictví s výjimkou případných zápisů vzniklých z důvodů na straně nabyvatele nebo týkajících se strany nabyvatele.
Vedlejší účastník převede straně převodce na účet strany převodce uvedený v záhlaví této smlouvy složenou aukční jistotu do 5 pracovních dnů od vyplacení peněz schovatelem z úschovy straně převodce.
- 6.3. Nedojde-li k uhrazení zbývající části kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení zbývající části kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy a to ani v dodatečně lhůtě v délce 1 týdne, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce a vedlejšímu účastníkovi náklady na přípravu výběrového řízení v paušální výši aukční jistoty, a to každému z nich ve výši 50% aukční jistoty. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce a vedlejší účastník jsou oprávněni na úhradu těchto nákladů použít jistotu složenou nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci a vedlejšímu účastníkovi pokyn. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením nákladů dotčeno.
- 6.5. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena složená v úschově se stává majetkem strany převodce ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, ledaže bude návrh na vklad pravomocně zamítnut nebo vzat zpět.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebení, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky.

- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Strana převodce prohlašuje, že na předmětu převodu převáděném touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 7.6. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k nebytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky ze smluv platných ke dni uzavření této kupní smlouvy uzavřených se Společenství pro dům K Lučinám 2467, 2468, 2469 (dále jen „Společenství“) a správcem objektu, s jednotlivými dodavateli služeb a správou domu, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích.
- 7.7. Strana nabyvatele bude hradit zálohy za služby a platby spojené s užíváním jednotky, včetně příspěvku na správu domu a pozemku, určené Společenstvím, případně před předáním nemovitosti tomuto Společenství správcem objektu, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Zůstatek záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku (tzv. fond oprav) připadající na předmět převodu činí Kč ke dni a přechází na nového vlastníka předmětu převodu.
- 7.8. Na nabyvatele jako vlastníka Jednotky přechází práva a povinnosti specifikované Prohlášením vlastníka, konkrétně na nabyvatele přecházejí práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odběr tepla a TUV, údržbu výtahu, odvozu domovního odpadu, odběru elektrické energie pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny. Dále na vlastníky jednotek přechází závazek umožnit dodávku tepla a TUV z výměníku v budově do budov, které jsou tímto teplem a TUV napájeny.
- 7.9. Nabyvatel je v případě převodu jednotky povinen zajistit, aby byl budoucí vlastník jednotky zavázán ve stejném rozsahu jako je nabyvatel dle odst. 7.8. této smlouvy včetně tohoto ujednání.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí nebytové jednotky, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí nebytové jednotky nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu

předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují vedlejšího účastníka k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Smluvní strany společně s podpisem této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany nabyvatele do příslušného katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že v době od uzavření této smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva budou všechny originály této smlouvy a oběma stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí uloženy u vedlejšího účastníka, a po podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí budou vedlejším účastníkem vydány jednotlivým stranám. Smluvní strany dávají pokyn a pověřují vedlejšího účastníka, aby podal návrh na vklad vlastnického práva strany nabyvatele na katastrální úřad až po zaplacení zbývajících část kupní ceny ve výši,- Kč do úschovy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení potvrzení od schovatele o připsání částky,- Kč do úschovy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Strana nabyvatele zaplatí schovateli náklady spojené se Smlouvou o úschově a případné úroky z úschovy případnou straně nabyvatele.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.2., 7.3., a 7.4., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.2. Pro případ odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění. Dojde-li však k odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v první větě předchozího odstavce této smlouvy je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce a vedlejšímu účastníkovi náklady na přípravu výběrového řízení v paušální výši aukční jistoty, a to každému z nich ve výši 50% aukční jistoty. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce a vedlejší účastník jsou oprávněni na úhradu těchto nákladů použít jistotu složenou nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci a vedlejšímu účastníkovi pokyn. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením odstupného dotčeno.

- 11.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno Společenství pro dům K Lučinám 2467, 2468, 2469 a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka.
- 11.5. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977–1979, 2002–2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.
- 11.6. Tato smlouva byla sepsána v 7 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení, pro potřeby vedlejšího účastníka 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.8. Strana nabyvatele bere na vědomí, že strana převodce v souladu s ust. čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zpracovává osobní údaje strany nabyvatele v rozsahu a pro účely naplnění smyslu smlouvy, po dobu 10 let.
- 11.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

.....

.....

za stranu převodce

za stranu nabyvatele

V Praze dne

.....

GAVLAS, spol. s r.o.

Přihlášku je Účastník povinen vždy vyplnit online na aukčním portále www.internetove-drazby.cz

Přihláška

do výběrového řízení s elektronickou aukcí na prodej jednotky

Vyplnit online na www.internetove-drazby.cz

Jednotka č. 2469/2 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je vymezena v budově Žižkov, č.p. 2467, 2468, 2469, stojící na pozemku parc.č. 2639/21, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 710/31789 na společných částech budovy č.p. 2467, 2468, 2469 a na pozemku parc.č. 2639/21, vše v katastrálním území Žižkov, obec Praha.

Identifikace účastníka/ů:

Fyzická osoba

jméno

příjmení

Právnícká osoba

název (celý)

rodné číslo:

občanství:

adresa trvalého pobytu:

adresa doručovací:

tel:

e-mail:

číslo datové schránky (má-li ji zřízenou):

číslo účtu pro vrácení jistoty:

IČ:

stát:

sídlo:

adresa doručovací:

Tel:

e-mail:

číslo datové schránky:

číslo účtu pro vrácení jistoty:

zastoupena

(dále jako „Účastník“)

Čestné prohlášení Účastníka:

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, neboť mám o koupi této jednotky vážný zájem.

Dále čestně prohlašuji, že:

- souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat,
- pokud jsem ženatý (vdaná), manžel(ka) souhlasí s koupí jednotky do společného jmění manželů nebo mám zúžené společné jmění manželů (SJM) nebo na koupi použiji prostředky, které nespádají do SJM,
- splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu,
- jsem plně seznámen se stavem jednotky,
- jsem beztrestný/á,
- vůči mému majetku, mé osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
- nemám záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE) týkající se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu,
- nejsem dlužníkem po splatnosti vůči MČ Praha 3 ani vůči Vyhlašovateli,
- jsem schopen/a uhradit nabídnutou kupní cenu,
- užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
- kupní smlouvu uzavřu v souladu a za podmínek dle vzoru, který je přílohou Podmínek, a podepíši po schválení prodeje Radou MČ Praha 3 v působnosti jediného akcionáře Vyhlašovatele, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiním, беру на вѣdomí a souhlasím, že Vyhlašovatel má za to, že o koupi jednotky nemám zájem a že mi složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a heslem „VŘ na prodej – Praha 3“, a do stanoveného termínu doručit do sídla poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!

- beru na vědomí a souhlasím, že v případě, když budu vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení jsem vědomě uvedl nepravdivý údaj, složená jistota mi nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- jsem si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
- dávám Poskytovateli i Vyhlašovatelí výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy,
- výslovně souhlasím s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasím se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuji, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čestně prohlašuji, že shora uvedené skutečnosti jsou pravdivé, což stvrzuji níže svým podpisem.

V.....dne.....

V.....dne.....

podpis Účastníka

podpis Účastníka

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a heslem „VŘ na prodej – Praha 3“, a do stanoveného termínu doručit do sídla poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!